

Số: ~~124~~/TB-THADS.KV9  
"V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá"

Lào Cai, ngày 05 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của ông Phạm Cao Cường cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 để xử lý thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản của ông Phạm Cao Cường cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 04 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá, tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2025, do các bên không thoả thuận được về giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án như sau:

### I. TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

#### 1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 133.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai);

+ Diện tích 100 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 22/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 140829, số vào sổ cấp GCN: CS 00218 cho ông Phạm Cao Cường và bà Phạm Thị Hằng.

- Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:
- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 4D;
- + Phía Bắc giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
- + Phía Đông giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
- + Phía Nam giáp đất của gia đình ông Nguyễn Đức Bao

## **2. Tài sản trên đất gồm:**

01 nhà xây cấp IV, 02 tầng; diện tích xây dựng: 103,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 214,0m<sup>2</sup>. Cụ thể:

+ Tầng 1 gồm: Tổng diện tích sàn: 103,9 m<sup>2</sup>, có 01 phòng khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 bếp ăn, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Tầng 2 gồm: Tổng diện tích sàn: 109,7 m<sup>2</sup>, có 01 sảnh khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi hình tam giác ở phía cuối ngôi nhà, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Có 01 cầu thang tay vịn làm bằng gỗ kèm theo 02 trụ cầu thang tại sảnh tầng 1;

+ Trên sân thượng có 01 tép nước Inox dung tích 1.500 lít;

+ Cửa chính ngôi nhà có 02 cánh cửa làm bằng kính cường lực trong suốt xung quanh viền 02 cánh cửa được làm bằng nhôm hệ;

+ Trước cửa nhà có 01 sân tổng diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>, bản mái lợp tôn xộp màu đen, xây tường hai bên cao khoảng 1,2m trên tường xây được rào bằng sắt hộp bao quanh, phía trước sân xây 01 công có 02 cột trụ bằng bê tông có 02 cánh cửa làm bằng sắt hộp sơn màu ghi bạc.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản thi hành biết, đăng ký.

## **II. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **III. THỜI GIAN, HÌNH THỨC, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 12 năm 2025.

**2. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Lào Cai (trong giờ hành chính)..

**3. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Giàng Seo Sín. ĐT: 0919661907.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí để lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 9;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giàng Seo Sín**

